

La Nuova Ferrara

contro il degrado

PalaSpecchi, il via all'intervento entro il 31 marzo

Il Fondo Investire entrerà in possesso dell'immobile e potranno iniziare i lavori. L'intervento costerà circa 40 milioni. Luca Parnasi (Parsitalia): sarà un fiore all'occhiello per Ferrara. Tagliani: nelle prossime settimane l'area sarà sgomberata dalle presenze abusive. Per l'ordine pubblico collaboreranno polizia municipale e questura Fabbri (Lega): abbattere l'immobile, il 6 febbraio nuova manifestazione Parnasi: il PalaSpecchi sarà il fiore all'occhiello della città.



Il Palazzo degli Specchi

FERRARA. Il progetto di riqualificazione del PalaSpecchi sta per muovere il primo passo concreto. Entro il 31 marzo, ha annunciato questa mattina (28 gennaio) il sindaco Tiziano Tagliani, sarà firmato l'atto che aprirà la strada all'ingresso del **Fondo Investire**, con quote di **Cassa Depositi e Prestiti**, **Acer**, **Vittadello** e **Gruppo Parnasi** (Parsitalia), per il via libera definitivo all'intervento immobiliare che trasformerà un edificio oggi occupato abusivamente e in grave stato di degrado in una struttura in grado di ospitare il nuovo comando della polizia municipale e circa 260 appartamenti di social housing a disposizione, a prezzi calmierati, di famiglie e studenti.

"Da oggi al 31 marzo - ha detto il sindaco - saranno messe in piedi tutte le iniziative necessarie per lo sgombero dell'edificio, dove attualmente vivono (anche se il dato non è stabile) alcune famiglie e persone singole: 40-50 in tutto". Saranno allertati anche i servizi sociali. Il Fondo Investire potrà contare su circa 40 milioni di euro: 32 dalla Cassa Depositi e Prestiti (che ha un proprio programma di sviluppo del social housing) e il resto da Acer, Vittadello e Gruppo Parnasi.

"Questa operazione immobiliare diventerà un fiore all'occhiello per Ferrara", ha dichiarato Luca Parnasi (Parsitalia). Circa i tre quarti del fondo saranno detenuti da Cdp Investimenti, il resto - pro quota - dagli altri investitori. Il ritorno economico è rappresentato dall'incasso degli affitti. Il fondo si scioglierà fra 25 anni e gli immobili potranno continuare ad essere gestiti dagli investitori o essere ceduti sul mercato. Per realizzare il progetto, che prevede fra l'altro la demolizione del ponte fra i due blocchi principali del PalaSpecchi, a scavalco di via Tassoni, serviranno due-tre anni.

Sul fronte dell'ordine pubblico collaboreranno Polizia municipale e questura.

28 gennaio 2016